

ПРОТОКОЛ № 1
общего внеочередного собрания членов и собственников
садоводческого некоммерческого товарищества
«РОДНИК»
в очно-заочной форме

г. Казань

29 апреля 2024 года

Форма проведения: очередное собрание членов и собственников СНТ «РОДНИК» в очно-заочной форме.

Место проведения (адрес): 420080, г. Казань, ул. Х. Ямашева, 1(малый зал).

Заочная часть собрания проведена: с 09 по 20 апреля 2024 года.

Очная часть собрания проведена: 21 апреля 2024 года с 10.47 час. до 11.23 час.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 128 членов и 9 собственников без участия в СНТ «РОДНИК» (согласно регистрационному листу и бюллетеней) из 218 членов СНТ «РОДНИК», что составляет 58,72 % от общего числа членов. В том числе 2 члена СНТ «Родник» приняли участие как на заочной части так и очно, 1 член присутствовал на очной части собрания по доверенности, который ранее принял участие на заочной части собрания.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение Реестра действующих членов СНТ «Родник» по состоянию на 09 апреля 2024 года.
4. Выборы члена (членов) Правления СНТ «Родник».
5. Рассмотрение вопроса о вступлении в члены Ассоциации садоводческих некоммерческих товариществ Верхнеуслонского района Республики Татарстана.
6. По участию в Программе помощи садоводам.
7. Рассмотрение вопроса по изменению юридического адреса СНТ «Родник».
8. Об одобрении (подтверждении) Решений, принятых на общем собрании членов и собственников СНТ «Родник» Протокол № 1 от 05.06.2022 г..
9. Об одобрении (подтверждении) Решений, принятых на общем собрании членов и собственников СНТ «Родник» Протокол № 1 от 19.07.2023 г..
10. Разное.

Собрание открыл Председатель СНТ «Родник» – Сайдашев А.А..

На собрании присутствовала группа людей под предводительством Афанасьева А.Н. (собственник без участия в СНТ «РОДНИК», ранее исключен из членов СНТ «Родник» за неуплату взносов). Данные граждане не зарегистрировались, всячески отвлекали и мешали председательствующему, пытались сорвать проведение собрания различными провокационными действиями. Просил граждан, прибывших на собрание не регистрироваться. На просьбы участников собрания не мешать проведению собрания, выкрикивал непонятные фразы, не имеющие отношения к повестке дня собрания. Не зарегистрированным гражданам было запрещено вести видеосъемку, но они продолжали вести видеосъемку и пререкались с участниками собрания.

Сайдашев А.А. озвучил, что незарегистрированные граждане участие в собрании не принимают, их мнение не учитывается, и голоса не засчитываются.

Также председательствующий предупредил, что в случае нарушения ведения порядка собрания, будет вынужден обратиться в правоохранительные органы о привлечении к ответственности виновных.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

Присутствующим на очной части собрания предложено избрать Председателем собрания Сайдашева А.А., секретарем собрания СНТ «Родник» – Билалову Г.А. и проголосовать по первому пункту повестки дня.

Вопрос, вынесенный на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать Председателем собрания СНТ «Родник» – Сайдашева А.А., секретарем собрания СНТ «Родник» – Билалову Г.А..

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 30 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос. (в голосовании приняли участие не зарегистрированные граждане и их голоса в учет не вошли).

Заочная часть собрания: «ЗА» - 100 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем собрания СНТ «Родник» – Сайдашева А.А., секретарем собрания СНТ «Родник» – Билалову Г.А..

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

Присутствующим на очной части собрания предложено счетной комиссией собрания избрать Шарапову С.И., Джихан Е.Ф. и проголосовать по второму пункту повестки дня.

Вопрос, вынесенный на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать счетную комиссию собрания в составе Шараповой С.И. и Джихан Е.Ф..

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 29 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 104 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать счетную комиссию собрания в составе Шараповой С.И. и Джихан Е.Ф..

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания по вопросу утверждения Реестра действующих членов СНТ «Родник» по состоянию на 09 апреля 2024 года.

Были заданы вопросы от присутствующих, на которые ответил Сайдашев А.А..

Незарегистрированные граждане пытались сорвать голосование, всячески вмешивались в обсуждение вопроса.

Вопрос, вынесенный на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания: утвердить Реестр действующих членов СНТ «Родник» по состоянию на 09 апреля 2024 года.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 25 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 99 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить Реестр действующих членов СНТ «Родник» по состоянию на 09 апреля 2024 года.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя собрания Сайдашева А.А., который сообщил следующее:

В связи с продажей своих участков, из членов Правления СНТ «Родник» вышел Хабибуллин Р.М.. Необходимо чтобы было минимум три члена Правления. Свое желание вступить в члены Правления изъявила член СНТ «Родник» Палеева Е.Ю. – собственник участка 144/145.

От присутствующих участников собрания поступили различные вопросы, на которые ответил Председательствующий собрания.

Вопрос, вынесенный на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Выбрать в члены Правления СНТ «Родник» члена СНТ Родник» Палееву Е.Ю. – собственник участка 144/145.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 24 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 98 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 чел.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Выбрать в члены Правления СНТ «Родник» члена СНТ Родник» Палееву Е.Ю. – собственник участка 144/145.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ «Родник», который пояснил, что в Верхнеуслонском районе РТ создана Ассоциация садоводческих некоммерческих товариществ.

Перед голосованием Председательствующему были заданы вопросы от участников собрания, на которые были даны исчерпывающие ответы.

Вопрос, вынесенный на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Рассмотреть вопрос о вступлении в члены Ассоциации садоводческих некоммерческих товариществ Верхнеуслонского района Республики Татарстана.

В связи обострением ситуации и пререканием с участниками собраниями лицами, не зарегистрированными на собрании, в 10.59 час. председательствующим было приостановлено собрание для вызова правоохранительных органов.

В 11.04 час. собрание продолжено.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 25 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 99 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Вступить в члены Ассоциации садоводческих некоммерческих товариществ Верхнеуслонского района Республики Татарстана.

В ходе рассмотрения вопроса, Афанасьев А.Н. перебивал председательствующего, просил задать ему какие-то вопросы, тем самым вновь мешал проведению собрания.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, членов СНТ «Родник».

6.1. Выступил Сайдашев А.А., который сообщил, что СНТ подготовилось к участию в программе помощи садоводам, предлагаемой руководством Республики Татарстан и планируем Принять участие в Программе господдержки садоводческих товариществ, проводимой в Республике Татарстан в форме предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан в размере 99% от сметной стоимости указанных работ на обеспечение части затрат, связанных с выполнением работ по строительству водонапорной башни, скважины и насосного оборудования, и сборе средств с членов и собственников земельных участков СНТ «Родник» в размере 1% сметной стоимости указанных работ.

Вопрос, вынесенный на голосование по вопросу 6.1 повестки дня общего собрания:

Принять участие в Программе господдержки садоводческих товариществ, проводимой в Республике Татарстан в форме предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан в размере 99% от сметной стоимости указанных работ на обеспечение части затрат связанных с выполнением работ по строительству водонапорной башни, скважины и насосного оборудования, и сборе средств с членов и собственников земельных участков СНТ

«Родник» в размере 1% сметной стоимости указанных работ.

Результаты голосования по вопросу 6.1 повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 31 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 105 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Принятое решение по вопросу 6.1 повестки дня общего собрания:

Принять участие в Программе господдержки садоводческих товариществ, проводимой в Республике Татарстан в форме предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан в размере 99% от сметной стоимости указанных работ на обеспечение части затрат, связанных с выполнением работ по строительству водонапорной башни, скважины и насосного оборудования, и сборе средств с членов и собственников земельных участков СНТ «Родник» в размере 1% сметной стоимости указанных работ.

6.2. Также необходимо строительству площадки для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов с установкой контейнеров или бункеров для накопления твердых коммунальных отходов

Вопрос, вынесенный на голосование по вопросу 6.2 повестки дня общего собрания:

Принять участие в Программе господдержки садоводческих товариществ, проводимой в Республике Татарстан в форме предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан в размере 99% от сметной стоимости указанных работ на обеспечение части затрат, связанных с выполнением работ по строительству площадки для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов с установкой контейнеров или бункеров для накопления твердых коммунальных отходов, и сборе средств с членов и собственников земельных участков СНТ «Родник» в размере 1% сметной стоимости указанных работ.

Результаты голосования по вопросу 6.2 повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 31 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 104 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Принятое решение по вопросу 6.2 повестки дня общего собрания:

Принять участие в Программе господдержки садоводческих товариществ, проводимой в Республике Татарстан в форме предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан в размере 99% от сметной стоимости указанных работ на обеспечение части затрат, связанных с выполнением работ по строительству площадки для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов с установкой контейнеров или бункеров для накопления твердых коммунальных отходов, и сборе средств с членов и собственников земельных участков СНТ «Родник» в размере 1% сметной стоимости указанных работ.

В ходе рассмотрения вопрос, Афанасьев А.Н. перебивал председательствующего, пререкался с участниками собрания, тем самым вновь мешал проведению собрания.

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Сайдашева А.А..

Вопрос, вынесенный на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Рассмотрение вопроса по изменению юридического адреса СНТ «Родник»: 422594, РТ, Верхнеуслонский район, территория СНТ «Родник», участок 144/145.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 27 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 99 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.
(один участник не голосовал)

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Изменить юридический адрес СНТ «Родник» на следующий адрес: 422594, РТ, Верхнеуслонский район, территория СНТ «Родник», участок 144/145.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, членов СНТ «РОДНИК».

