

Договор № СНТ/8

на оказание услуг по осуществлению строительного контроля

г. Казань

«01» 06 2024 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «РОДНИК» (СНТ «Родник») именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Сайдашева Айрата Альбертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АНИМА» (ООО «АНИМА»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Галимова Рафиля Рашидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию Заказчику услуги по осуществлению строительного контроля (Технического Надзора) за выполнением строительно-монтажных работ на объекте: расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муниципальный Верхнеуслонский р-н, СНТ «РОДНИК»

1.2 Ремонт объекта осуществляется Подрядчиком ООО "Свой ресурс плюс" на основании договора / контракта от 22.04 2024г. № _____

1.3 Анализ проектно-сметной документации, а также проверку ее на соответствие действующим СНиП и другими нормативными документами, Исполнитель в рамках настоящего договора не осуществляет.

1.4 Исполнитель не несет ответственности за качество работ, выполняемых подрядчиком на объекте до начала действия данного договора.

1.5 Исполнитель освобождается от ответственности при воздействии обстоятельств не преодолимой силы.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1 Стоимость настоящего договора составляет 90257,09 (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 20% - 15042,35 (_____) рубля ____ копеек.

2.2 Стоимость договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением договора. В цену договора включены все расходы Исполнителя, связанные с оказанием Услуг, включая расходы на оплату труда, командировочные расходы, расходы на обучение и повышение квалификации работников, накладные расходы, стоимость Услуг, техники, механизмов, материалов, используемых в ходе оказания Услуг, расходы на все виды страхования, налоги, сборы и иные обязательные платежи.

2.3 Стоимость договора рассчитана согласно Постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (2,14% от сметной стоимости выполнения подрядчиком ремонтных работ на объекте).

2.4 Цена договора является твердой, неизменной (вне зависимости от фактической стоимости работ по объекту, выполненных подрядчиком на основании утвержденного локального сметного расчета) и определяется на весь срок исполнения договора.

3. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

2.01.06.2024

3.2 Исполнитель приступает к оказанию услуг по Договору после подписания настоящего Договора, но не ранее даты начала по договору на выполнение работ подрядчиком на объекте. Окончание срока оказания услуг – 31.03.2025г.

3.3 Моментом окончания оказания Услуг считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ

4.1 Оплата Услуг производится после сдачи Исполнителем и приемки Заказчиком результата Услуг в объеме и с качеством, предусмотренном настоящим Договором.

4.2 Оплата Услуг по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг, и принятия Заказчиком Услуг и получения Заказчиком от Исполнителя счета, счета-фактуры.

4.3 Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4 Исполнитель обязуется в случае изменения банковских реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом Заказчика. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Исполнителя, несет Исполнитель.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1 ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

5.1.1 Назначить ответственных лиц, осуществляющих строительный контроль на Объекте Заказчика.

5.1.2 От имени Заказчика добросовестно и качественно осуществлять строительный контроль за работами по ремонту Объекта в рамках настоящего Договора. В этих целях Исполнитель выполняет следующие действия (осуществляет деятельность):

-осуществляет строительный контроль в течение всего периода проведения работ по ремонту Объекта с целью контроля за соблюдением проектных решений/сметного расчета, сроков производства работ и требований нормативных документов.

-осуществляет независимый строительный контроль производства работ по ремонту Объекта при этом Исполнитель руководствуется установленными и действующими на момент осуществления строительного контроля, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами осуществления строительного контроля;

-осуществляет контроль на соответствия применяемых Подрядчиком строительных материалов согласно утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации;

-осуществляет контроль своевременного устранения всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;

-осуществляет проверку соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля, а также проверку выполнения Подрядчиком установленных норм и правил складирования и хранения применяемых строительных материалов;

-осуществляет проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при проведении ремонта Объекта;

- при необходимости принимает участие в приемке законченных этапов ремонта Объекта на соответствие ГОСТ, СНиП, СП, техническими регламентами;

- принимает участие в освидетельствовании скрытых работ и подписании Актов скрытых работ, немедленно информирует Заказчика о выявленных нарушениях путем направления информационного письма с электронного адреса Исполнителя на электронный адрес Заказчика;

- принимает участие в приемке законченных работ по ремонту Объекта подрядчиком;
- проверяет совместно с заказчиком соответствие законченного Объекта требованиям проектной или иной утвержденной Заказчиком документации, технических регламентов.
- определять объем выполненных работ и принимать их от подрядной организации при условии соответствия качества выполнения утвержденной Проектной, сметной или иной документации, а также осуществлять проверку и подписание актов (КС-2,) и другой документации для оплаты этих работ.

5.1.3 Исполнитель обязуется осуществлять проверку работ на Объекте не менее 1 раза в неделю. По результатам проверки сведения о выявленных нарушениях технологии выполнения работ и о некачественно выполненных работах Исполнитель уведомляет ответственное лицо со стороны Заказчика путем направления письма (уведомления) с электронной почты Исполнителя на электронную почту Заказчика.

5.1.4 Исполнитель имеет право в случае необходимости приостановить выполнение отдельных видов работ при выявлении недопустимых отклонений от проекта, требований СНиП и действующих нормативов в Российской Федерации, с немедленным информированием Заказчика путем направления письма (уведомления) с электронной почты Исполнителя на электронную почту Заказчика. Разрешение на дальнейшее продолжение работ Исполнитель выдает только после устранения выявленных отклонений Подрядчиком или в отдельных случаях по решению Заказчика.

5.1.5 Исполнитель не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность подрядных организаций. В случае принятия всех, предусмотренных настоящим Договором мер для своевременного уведомления Заказчика о ненадлежащем выполнении подрядными организациями своих обязательств по договору строительного подряда, Исполнитель не несет ответственности за деятельность подрядных организаций.

5.1.6 Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Исполнителю в процессе выполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

5.1.7 По окончанию действия Договора, представить для подписания Заказчиком Итоговый акт сдачи-приёмки оказанных услуг.

5.2 ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА:

5.2.1 Назначить ответственных лицо для взаимодействия с Исполнителем.

5.2.2 Своевременно предоставлять Исполнителю все необходимые данные, сведения, документы, касающиеся выполнения настоящего Договора.

5.2.3 Своевременно информировать Исполнителя об изменениях в проектной и рабочей документации и о пожеланиях Заказчика, связанных с дополнительными работами.

5.2.4 Предоставить Исполнителю полный комплект рабочей и проектной или иной (необходимой для исполнения обязательств Исполнителя по договору) документации, утвержденной Заказчиком, со всеми необходимыми размерами и характеристиками геометрических параметров.

5.2.5 Обеспечить Исполнителю доступ на Объект, указанный в п.1.1. настоящего Договора.

5.2.6 Оплатить стоимость услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.7 Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Заказчику в рамках настоящего Договора.

5.2.8 По окончанию действия Договора, принять у Исполнителя оказанные им услуги по Итоговому акту сдачи-приёмки оказанных услуг.

5.2.9 Уведомить подрядную организацию, выполняющую строительные-монтажные работы на объекте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора о том, что Исполнитель является представителем Заказчика в части осуществления строительного (технического) контроля за объектом.

5.2.10 При получении уведомления, о нарушениях выявленных Исполнителем в ходе проверки, обязать подрядную организацию устранить выявленные нарушения с последующим предъявлением Исполнителю.

6. ПРАВА СТОРОН

6.1 ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ:

6.1.1 Требовать от Заказчика своевременного подписания акта выполненных работ.

6.2.2 По согласованию с Заказчиком вправе привлекать соисполнителя.

6.2.3 Требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты оказанных в соответствии с настоящим Договором работ.

6.2.4 Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств.

6.2 ПРАВА ЗАКАЗЧИКА:

6.2.1 Досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями договора.

6.2.2 По согласованию с Исполнителем изменить объем работ.

6.2.3 Контролировать процесс выполнения работ в течение всего срока действия настоящего Договора.

6.2.4. Требовать от Исполнителя устранения недостатков оказанных услуг по настоящему Договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2 В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

В случае просрочки Исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.3 Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.4 В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.5 Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.6 Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.7 Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами.

8.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (Десяти) дней известить другую Сторону о наступлении действия или прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных государственных органов места, где наступили данные обстоятельства.

8.4. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все разногласия, возникшие в результате исполнения данного Договора, вытекающие из него или связанные с ним, должны быть, по возможности, урегулированы путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае если Стороны не пришли ни к какому соглашению, то такие споры будут решаться в Арбитражном суде Республики Татарстан, в соответствии с действующим законодательством на основании условий настоящего Договора.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1 Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности любые сведения, полученные одной Стороной в отношении другой в ходе исполнения обязательств по настоящему договору. Режим конфиденциальности распространяется на текст договора и его основные условия, а также на любую иную информацию, которую любая из Сторон идентифицирует как конфиденциальную до или сразу при ее предоставлении другой Стороне.

10.2 К информации, признаваемой в соответствии с настоящим договором конфиденциальной, не могут относиться сведения, являющиеся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации общедоступными.

10.3. За нарушение режима конфиденциальности по настоящему договору Сторона, совершившая подобное нарушение, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в связи с этим нарушением понесенные прямые убытки.

10.4. Положения настоящего раздела не распространяются на случаи, когда любая из Сторон по договору обязана разгласить конфиденциальную информацию компетентным органам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Стороны обязаны оперативно информировать друг друга об изменении своего местонахождения, телефонов и иных реквизитов.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Садоводческое некоммерческое товарищество «РОДНИК»
Адрес: 422594, РТ, Верхнеуслонский р-н, территория СНТ «РОДНИК», уч. 138
ИНН 1615001804/КПП 161501001
р/счет 40703810262260000613
Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610
ПАО СБЕРБАНК
БИК 049205603
кор. счет 30101810600000000603
Адрес электронной почты:
sntrodnik2019@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «АНИМА»
Адрес: 420124, РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 26/5, помещение №1301
ИНН 1657203697/КПП 165701001
р/счет 40702810062000012907
Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610
ПАО СБЕРБАНК
БИК 049205603
кор. счет 30101810600000000603
Адрес электронной почты:
ooo_anima@mail.ru

Председатель


 А. Сайдашев

Генеральный директор


 Р.Р. Галимов