

Проект Приходно-расходной сметы СНТ «РОДНИК» по 217-ФЗ
на период с 24.08.2019г. по 31.05.2020 г. НА 9 МЕСЯЦЕВ

ДОХОДЫ		Сумма	Срок уплаты	СПРАВОЧНО	
1.	Остаток денежных средств на расчетном счете на 16.10.2019 г.	106874,72р.		Членов СНТ и Садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе (далее – Садоводы)	520
2.	Членские взносы и платежи Садоводов (520)	1077440,00р.	Решение ОС	Членов СНТ и Садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе (далее – Садоводы)	520
3.	Целевые взносы (520)	650000,00р.	Решение ОС	Членов СНТ и Садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе (далее – Садоводы)	520
Итого доходная часть на сезон 24.08.2019г. - 31.05.2020г. (с учетом остатка на 16.10.2019 по расчетному счету)			1 834 314,7		520 садоводов

РАСХОДЫ		Стоимость в мес.	Стоимость с 24.08.2019- 31.05.2020 (9 месяцев)	Утверждено ПЛАН	Ответственное лицо	+ Экономия - перерасход
1	Членские взносы и платежи Садоводов (520)			00,00р. (без резервного фонда)	Председатель, правление	
	1.1.					
	1.1.1.	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА - Председателя трудоустройство	30 000,00р.	270 000,00р.		
	1.1.2	Налоги и сборы с Фонда заработной платы (30,2 %)	9060,00р.	81540,00р.		
1.2	1.2.1	Бухгалтер по Гражданско-правовому договору	17 250,00р.	155250,00 р.		
	1.2.2	Налоги и сборы с вознаграждения (27,1%)	4674,75р.	42072,75р.		
1.3.	Бухгалтерское обслуживание расчетного счета (банк электронный -2100,банковское обслуживание-2000)		4100,00р.	36900,00р.		
1.4	Программы 1 С Садовод для учета взносов с личными кабинетами для садоводов (учет доходов и расходов товарищества)-2500 ,+ Право использования аккаунта СНТ «РОДНИК»- «СБИС» электронная отчетность в государственные органы, электронная подпись председателя-4150,обновление программного обеспечения и прочие расходы		1700,00р.	15300,00р.		
1.5.	Транспортные расходы: Поездки по делам товарищества ,доставка приобретенного имущества ,в том числе выплата компенсации за использование служебных поездок личных авто,		5000,00р.	45 000,00р.		
1.6.	Расходы на услуги связи (телефон, интернет, СМС-оповещения)		1 500,00р.	13500,00р.		
1.7.	Создание сайта «РОДНИК»			10000,00р.	во 2-ю часть	
1.8.	Обслуживание сайта «РОДНИК»		1000,00р.	9000,00р.		
1.09.	Почтовые и канцелярские расходы			18000,00р.		
1.10.	Юридические, нотариальные и судебные расходы			100 000,00р.		

1.11.	Налог на землю		5000, 0р.			
1.12.	Вывоз ТБО		3000,00р.			
	Расходы на благоустройство территории общего пользования в т. ч					
1.13.	А) Информационный щит садоводов		15000,00р.			
	Б) Пожарные щиты и звуковая сигнализация		20 000,00р.			
1.15.	Аренда помещения офис	5000,00р	35 000,00р.			
1.16.	Расходы на хозяйственные нужды		50 000,00р.			
1.17.	Покупка оргтехники		15000,00р.			
1.18.	Аренда помещения для проведения собрания участников СНТ «РОДНИК»		8000,00р.			
1.19.	Прочие непредвиденные расходы		15000,00р.			
1.20	Резервный фонд расходуются на непредвиденные нужды и/или увеличения тарифов или запланированных расходов по решению Правления		0,00			
	Итого расходная часть членских взносов с 24.08.2019г – 31.05.2020г.			1077437,70		

2.	Целевые взносы (520)				Председатель, правление	
2.1.	Получение ТУ на присоединение к электросетям (Буинские электросети)		100000,00р.			
2.2.	Уточнение границ земель товарищества по периметру (установление внешних границ СНТ «РОДНИК») и проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения оформление права собственности земель СНТ «РОДНИК»		550 000,00			
	Итого расходная часть Целевых взносов с 24.08.2019г – 31.05.2020г.		650000,00р,			

Расчет размера Членских взносов по СНТ «РОДНИК»

(за период 24.08.2019год по 30.05.2019г):

**Согласно представленной Приходно-Расходной Сметы и Финансово-Экономическое Обоснование
в СНТ « РОДНИК »**

**-Ежемесячный взнос и платеж на 2019-2020г за стандартный садовый
земельный участок площадью 600 м2. :**

Ежемесячный взнос -230руб 22копеек в месяц

Платеж- 2072 руб.00копеек;

**- Целевой взнос и платеж на 2019-2020 г. (24.08.2019год по 30.05.2019г)
за стандартный садовый земельный участок площадью 600 м2. :**

Целевой взнос -138руб 89 копеек в месяц

Целевой Платеж 1250 руб.00копеек;

Финансово-экономическое обоснование расчета
членских и целевых взносов, а также платежей Садоводов

на период с 24.08.2019г. по 31.05.2020г.

Справочно:

Общее количество участков 552, общая площадь участков – 414325 кв.м.

Из них:

Общее количество участков СНТ «Родник» - ____, общая площадь участков – _____ (№)

(в расчете не участвуют общие дороги)

Итого:

Налоги с зарплаты в 2019 году: таблица с процентами
(с 30 000,00)

Наименование налога	Ставка, в процентах (%)	Примечание, ссылка на НПА
НДФЛ налогового резидента	13	Ставка никак не варьируется в зависимости от уровня доходов (п. 1 ст. 224 НК)
Страховые взносы в ФНС на обязательное пенсионное страхование*	22	По тарифу 22% взносы начисляются с выплат, не превышающих предельную базу, установленную на год. Сверх превышения такой базы и до бесконечности действует пониженный тариф 10% для всех работодателей (подп. 1 п. 2 ст. 425 НК в редакции с 1 января 2019 года)**
Страховые взносы в ФНС на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	2,9	Взносы по указанной ставке начисляются с выплат в рамках предельной базы, установленной на год. Сверх превышения такой базы взносы не начисляются (подп. 2 п. 2 ст. 425 НК)
Страховые взносы в ФНС на обязательное медицинское страхование	5,1	Взносы начисляются со всех выплат независимо от величины дохода в течение года. То есть предельная база не установлена (подп. 3 п. 2 ст. 425 НК)
Страховые взносы в ФСС на обязательное	Тариф «несчастных» взносов устанавливает фонд социального страхования исходя из класса	

<p>социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,2</p>	<p>профессионального риска, который, в свою очередь, зависит от основного вида деятельности страхователя. При этом к тарифу ФСС вправе применять скидки/надбавки. Вновь зарегистрированной организации присвоенный тариф ФСС сообщает в уведомлении. Таковые по умолчанию рассылаются сейчас исключительно в электронной форме и лишь по специальному запросу - на бумаге (п. 2 ст. 6 Закона от 24.07.98 № 125-ФЗ). Организации, работающие больше года, ежегодно подтверждают основной вид деятельности с целью сохранить или изменить свой тариф (приказ Минздравсоцразвития от 31.01.2006 № 55). Ставки варьируются от 0,2 до 8,5% - в зависимости от класса профриска. То есть наименее опасным видам бизнеса присваивается самый маленький тариф. С выплат сотрудникам-инвалидам взносы в ФСС начисляются как 60 % от страхового тарифа по основному виду деятельности. То есть со скидкой. Право на льготу имеют все страхователи независимо от основного вида деятельности (Закон от 22.12.2005 № 179-ФЗ)</p>
---	---

** Статья 426 НК, где были прописаны общие тарифы на период до 2020 года, с 1 января 2019 года утрачивает силу. Нужно обращаться к статье 425 НК в новой редакции.

Увеличение расходов по ст. Налоги и сборы с Фонда заработной платы произошло в связи с отменой льготных тарифов для СНТ с 01.01.2019г. Пониженный тариф можно было применять до 31.12.2018г. Основание п.п. 3, п. 2, ст. 427 НК РФ.

Срок уплаты взносов и платежей ежемесячных предложен с учетом планируемых работ и обеспечения их оплаты подрядчикам.

По факту регулярно нарушаются сроки оплаты взносов и платежей, большое количество садоводов производит оплату за несколько месяцев и регулярно имеет текущие долги. Многие садоводы регулярно нарушают сроки оплат.

Соответственно финансовая дисциплина в товариществе и регулярное нарушение сроков оплат существенно влияет на выполнение управлением исполнения запланированных работ. Помимо этого именно из состава таких должников-садоводов правление будет вынуждено обращаться в суды по взысканию долгов. Результатом таких действий наносится материальный ущерб добросовестным садоводам. Выполняется не весь объем запланированных работ, а только в пределах собранных средств. Именно поэтому увеличен расход по статье Юридические, нотариальные и судебные расходы.

Правление товарищества просто вынуждено будет обратиться в суд по взысканию долгов для защиты интересов добросовестных садоводов и пресечения практики пользования чужими денежными средствами добросовестных садоводов.

Членские взносы:

Членские взносы взимаются со всех членов СНТ «РОДНИК». Общему собранию предлагается утвердить расчет членского взноса и срок оплаты из расчета за стандартный садовый земельный участок площадью 600 м2.

Целевые взносы:

Целевые взносы взимаются со всех членов СНТ «РОДНИК». Общему собранию предлагается утвердить расчет членского взноса и срок оплаты из расчета за стандартный садовый земельный участок площадью 600 м2.

Расчет размера Членских взносов

Итого расходная часть членских взносов с 24.08.2019г – 31.05.2020г.

1077437,47 : 520 садоводов : 9 месяца = 230-22 руб./ мес. Платеж 2072,00 (предложить округлить до 2072,00 руб./мес.)

Срок уплаты: ежемесячно, до 15 числа за текущий месяц.

Расчет размера целевых взносов

Итого расходная часть целевых взносов с 24.08.2019г – 31.05.2020г.

650000,00 : 520 садоводов : 9 месяца = 138-89 руб./ мес. Платеж 1250,00 (предложить округлить до 1250,00 руб./мес.)

Срок уплаты: ежемесячно, до 15 числа за текущий месяц.