

Проект Приходно-расходной сметы СНТ «РОДНИК» по 217-ФЗ

на период с 01.06.2020г. по 31.05.2021 г. НА 12 МЕСЯЦЕВ

ДОХОДЫ		Сумма	Срок уплаты	СПРАВОЧНО	
1.	Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.06.2020 г.	100 301,57р.		Площадь участков кв.м. участков	336774 534
2.	Членские взносы и платежи Садоводов	1 953 289,20 р.	Решение ОС до 30 сентября 2020 года	Площадь участков кв.м.	336774
3.	Целевые взносы	600 000,00р.	Решение ОС до 30 сентября 2020 года	Площадь участков кв.м.	336774
Итого доходная часть на сезон 01.06.2020г. - 31.05.2021г. (с учетом остатка на 01.06.2020 по расчетному счету)		2 653 590,77			3367,74 (534)

РАСХОДЫ			Стоимость в мес.	Стоимость с 01.06.2020-31.05.2021	Утверждено ПЛАН	Ответственное лицо	+ Экономия - перерасход
1	Членские взносы и платежи Садоводов					Председатель, правление	
	1.1.	1.1.1.	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА – Председателя трудовой договор	30 000,00р.	360 000,00р.		
		1.1.2	Налоги и сборы с Фонда заработной платы (30,2 %)	9060,00р.	108 720,00р		
			Гражданский- правовой договор Бухгалтер по Гражданско-правовому договору	17 250,00р.			
	1.2	1.2.1	Электрик по Гражданско-правовому договору (6 мес)	7000,00р.			

		Охранник по Гражданско-правовому договору (6мес)	7000,00р.			
		ИТОГО: (Вознаграждение по Гражданско-правовому договору)	31250,00р.	291 00,00р.		
		1.2.2. Налоги и сборы с вознаграждения – по Гражданско-правовому договору (27,1%)	8468,75р.	78 861,00р.		
1.3.		Бухгалтерское обслуживание расчетного счета (электронный банк-1090 в месяц, банковское обслуживание-2500 в год, банковские операции)	4 500,00р.	54 000,00р.		
1.4		Обновления программы 1 С Садовод (учет доходов и расходов товарищества) - 150= в месяц ,+ «СБИС» электронная отчетность в гос органы, электронная подпись председателя-500=в год, обновление программного обеспечения и прочие расходы 650=	841,67р.	10 100,00р.		
1.5.		Благоустройство имущества общего пользования (территории). Спил и вырубка и утилизация деревьев и кустарников, расчистка аллей и линии электропередач, покос травы на землях общего пользования	12500,00р.	250 000,00р.		
1.6.		Ямочный ремонт дорог (отсыпка щебнем)		20 000,00р.		
1.7.		Вывоз ТБО (Бункер 8куб.м)	15200	60 800,00р.		
1.8.		Обслуживание сайта «РОДНИК»	1000,00р.	12 000,00р.		
1.9.		Почтовые и канцелярские расходы		25 000,00р.		
1.10.		Юридические, нотариальные и судебные расходы		200 000,00р.		
1.11.		Налог на землю		5 000,00р.		
1.12.		Расходы на услуги связи (телефон, интернет, СМС-оповещения)	1 250,00р	15 000,00р.		
1.13.		Транспортные расходы (компенсация)	5000,00р.	60 000,00р.		
1.14.		Аренда помещения офис	5000,00р	45 000,00р.		
1.15.		За членство в Союзе садоводов	935,48	11225,80р.		
1.16.		Расходы на хозяйственные нужды		50 000,00р.		
1.17		Планировка и работы по выполнению съездов на		80 000,00 р.		

	аллеи					
1.18.	Аренда помещения для проведения собрания участников СНТ «РОДНИК»			10 000,00р.		
1.19.	Прочие непредвиденные расходы			100 000,00р.		
1.20.	Возмещение убытков Виссарионовой Ю.А. по решению суда			59 762,09р.		
1.21.	Резервный фонд расходуются на непредвиденные нужды и/или увеличения тарифов или запланированных расходов по решению Правления			46820,31		
Итого расходная часть на сезон 01.06.2020г – 31.05.2021г.				1 895 243,09р.		Площадь участков кв.м. 336774

2.	Целевые взносы					Председатель, правление
2.1.	Дороги общего пользования: Планировка дороги и засыпка щебнем (частично)			270 000,00р.		
2.2.	Установка забора из сетки -рабицы по внешней границе территории СНТ(частично) с установкой двух шлагбаумов на основном и дальнем заезде в СНТ			240 000,00р.		
2.3.	Обустройство контейнерной площадки под ТБО			30 000,00р.		
2.4.	Межевание и оформление в собственность СНТ «Родник» земельных участков под ТБО и водокачку			60 000,00 р.		
Итого расходная часть целевых взносов на сезон 01.06.2020г – 31.05.2021г.				600 000,00р.		Площадь участков кв.м. 3367,74

**Финансово-экономическое обоснование расчета
членских и целевых взносов, а также платежей Садоводов**

на период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.

Справочно:

Общее количество участков – **551** участок (из 17: владельцы умерли, предали в муниципалитет),

Общая площадь участков – 336876 кв.м.

Из них:

Общее количество участков СНТ «Родник» - **534** участка,

Налоги с зарплаты в 2020 году: таблица с процентами

Наименование налога	Ставка, в процентах (%)	Примечание, ссылка на НПА
НДФЛ налогового резидента	13	Ставка никак не варьируется в зависимости от уровня доходов (п. 1 ст. 224 НК)
Страховые взносы в ФНС на обязательное пенсионное страхование*	22	По тарифу 22% взносы начисляются с выплат, не превышающих предельную базу, установленную на год. Сверх превышения такой базы и до бесконечности действует пониженный тариф 10% для всех работодателей (подп. 1 п. 2 ст. 425 НК в редакции с 1 января 2019 года)**
Страховые взносы в ФНС на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	2,9	Взносы по указанной ставке начисляются с выплат в рамках предельной базы, установленной на год. Сверх превышения такой базы взносы не начисляются (подп. 2 п. 2 ст. 425 НК)
Страховые взносы в ФНС на обязательное медицинское страхование	5,1	Взносы начисляются со всех выплат независимо от величины дохода в течение года. То есть предельная база не установлена (подп. 3 п. 2 ст. 425 НК)
Страховые взносы в ФСС на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,2		Тариф «несчастных» взносов устанавливает фонд социального страхования исходя из класса профессионального риска, который, в свою очередь, зависит от основного вида деятельности страхователя. При этом к тарифу ФСС вправе применять скидки/надбавки. Вновь зарегистрированной организации присвоенный тариф ФСС сообщает в уведомлении.

	Таковые по умолчанию рассылаются сейчас исключительно в электронной форме и лишь по специальному запросу - на бумаге (п. 2 ст. 6 Закона от 24.07.98 № 125-ФЗ). Организации, работающие больше года, ежегодно подтверждают основной вид деятельности с целью сохранить или изменить свой тариф (приказ Минздравсоцразвития от 31.01.2006 № 55). Ставки варьируются от 0,2 до 8,5% - в зависимости от класса профриска. То есть наименее опасным видам бизнеса присваивается самый маленький тариф. С выплат сотрудникам-инвалидам взносы в ФСС начисляются как 60 % от страхового тарифа по основному виду деятельности. То есть со скидкой. Право на льготу имеют все страхователи независимо от основного вида деятельности (Закон от 22.12.2005 № 179-ФЗ)
--	--

** Статья 426 НК, где были прописаны общие тарифы на период до 2020 года, с 1 января 2019 года утрачивает силу. Нужно обращаться к статье 425 НК в новой редакции.

Увеличение расходов по ст. Налоги и сборы с Фонда заработной платы произошло в связи с отменой льготных тарифов для СНТ с 01.01.2019г.

Пониженный тариф можно было применять до 31.12.2018г. Основание п.п. 3, п. 2, ст. 427 НК РФ.

Срок уплаты взносов и платежей ежемесячных предложен с учетом планируемых работ и обеспечения их оплаты подрядчикам.

По факту регулярно нарушаются сроки оплаты взносов и платежей, большое количество садоводов производит оплату с задержкой на несколько месяцев и регулярно имеет текущие долги. Многие садоводы регулярно нарушают сроки оплат.

Соответственно финансовая дисциплина в товариществе и регулярное нарушение сроков оплат существенно влияет на выполнение управлением исполнения запланированных работ. Помимо этого именно из-за состава таких должников-садоводов, правление будет вынуждено обращаться в суды по взысканию долгов. Результатом таких действий наносится материальный ущерб добросовестным садоводам. Выполняется не весь объем запланированных работ, а только в пределах собранных средств.

Правление товарищества просто вынуждено будет обратиться в суд по взысканию долгов для защиты интересов добросовестных садоводов и пресечения практики пользования чужими денежными средствами добросовестных садоводов.

Членские взносы:

Членские взносы взимаются со всех членов и собственников земельных участков СНТ «РОДНИК». Общему собранию предлагается утвердить расчет членского взноса и срок оплаты.

Расчет размера Членских взносов, по СНТ»РОДНИК»

За период 01.06.2020г по 31.05.2021г.:

Согласно предоставленной Приходно-Расходной Сметы и Финансово-Экономического обоснования в СНТ «РОДНИК»

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС 580 руб. за 1 сотку

Справочно: за участок 6 соток оплата 3480 руб. 00 коп.

Срок уплаты: не позднее 30 сентября 2020.

ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС 178 руб. 16 коп. за 1 сотку

Справочно: за участок 6 соток оплата 1 069 руб. 00 коп.

Срок уплаты: не позднее 30 сентября 2020.

ИТОГО: за 1 сотку – 758 руб. 16 коп. за 1 сотку

Справочно: за участок 6 соток оплата 4549 руб. 00 коп.

Смета разработана бухгалтером