

Проект Приходно-расходной сметы СНТ «РОДНИК» по 217-ФЗ

на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г. НА 12 МЕСЯЦЕВ

ДОХОДЫ		Сумма	Срок уплаты	СПРАВОЧНО	
1.	Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.06.2022 г.	00,00 руб.			
2.	Членские взносы и платежи Садоводов	1368170руб.	Решение ОС до _____ 2023 года	Площадь участков кв.м.	337508 кв.м. (535) уч.
Итого доходная часть на сезон 01.06.2023г. - 31.05.2024г.					

РАСХОДЫ			Стоимость в мес.	Стоимость с 01.06.2022-31.05.2023	Утверждено ПЛАН	Ответственное лицо	+ Экономия - перерасход
1	Членские взносы и платежи Садоводов					Председатель, правление	
	1.1.	1.1.1.	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА – Председателя трудовой договор	30 000,00р.	360 000,00 р.		
		1.1.2	Налоги и сборы с Фонда заработной платы (30,2 %)	9060,00 р.	108 720,00 р.		
	1.2	1.2.1	Гражданский- правовой договор Бухгалтер по Гражданско-правовому договору	20 125,00 р.	241 500,00 р.		
		1.2.2.	Налоги и сборы с вознаграждения – по Гражданско-правовому договору (30%)	6037,50 р.	72450 ,00 р.		
	1.3.	Бухгалтерское обслуживание расчетного счета (электронный банк, банковское обслуживание, банковские операции)		2000,00 р.	24 000,00 р.		
	1.4	Абонентское обслуживание программы 1 С (учет доходов и расходов товарищества),		2200,00 р.	26 400,00 р.		

		«СБИС» электронная отчетность в государственные органы, электронная подпись председателя.				
1.5		Обслуживание сайта «РОДНИК»	1000,00 р.	12 000,00 р.		
1.6.		Канцелярские товары	1375,00 р.	16 500,00 р.		
1.7.		Расходы на услуги связи (телефон, интернет)	500,00 р.	6 000,00 р.		
1.8.		Почтовые расходы	2000,00 р.	24 000,00 р.		
1.9.		Электронная версия журнала Налоговый курьер или Упрощенка по налогообложению.	1 550,00 р.	18 600,00 р.		
1.10.		За членство в Союзе садоводов	583,33 р.	7 000,00 р.		
1.11.		Аренда помещения офис	5 000,00 р.	60 000,00 р.		
1.12.		Транспортные расходы	5 000,00 р.	60 000,00 р.		
1.13		Резерв на оплату электричества	1000,00 р.	12 000 р.		
1.14		Расходы на хозяйственные нужды		60 000,00 р.		
1.15		Мой СНТ» электронный модуль приложение, для эффективной своевременной информативной работе в СНТ «РОДНИК» .	3000,00р..	36 000,00 р.		
1.16		Расходы, связанные с деятельностью СНТ, непредвиденные расходы		100 000,00р.		
1.17		Единый налог на УСН		3000,00 р.		
1.18		Юридические, нотариальные и расходы	10000,00 р.	120 000,00 р		
		Итого расходная часть на сезон 01.06.2022-31.05.2023г.		1368170,00р		

Утверждено РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Членов и собственников СНТ «Родник»

Протокол № 1 от 19.07.2023 г.

**Финансово-экономическое обоснование расчета
членских и целевых взносов, а также платежей Садоводов**

на период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «РОДНИК» на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 года на 12месяцев подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, и о внесении изменений в отдельные Законодательные акты Российской федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации сметы расходов в 2019-2023году (с сентября 2019г по 31.05.2023 года) в СНТ «РОДНИК» Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства ,огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019), рассчитаны с собственника как тариф, который зависит от количества соток, находящихся в собственности одного правообладателя -физического лица. В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

Общее количество участков – 552 участок (из 17: бесхозных- владельцы умерли, предали в муниципалитет),

Общая площадь участков – 337508 кв. м.

Из них:

Общее количество участков СНТ «Родник» - 535 участка.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

1. Членские взносы: Накладные расходы

1. Зарплата председателя: ОКЛАД 30 000,00 р. в месяц перечисляется на карточный счет председателя, в соответствии с договором банковского обслуживания (Сбербанк). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ, ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ «РОДНИК». График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные и в праздничные дни. Кроме должностных обязанностей председатель может нести как административную, так и уголовную ответственность, в соответствии АК РФ. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ

«РОДНИК». Председатель, осуществляет сверку по оплате потреблённой электроэнергии с жителями СНТ, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от собственников, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами, следит за состоянием товарищества.. Председатель работает на основании трудового договора. Оклад в месяц 30000x12=360000руб. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год соответственно 360000руб.

2. В связи с изменениями в налоговом законодательстве в **НК РФ Федеральным законом от 14.07.2022 N 239-ФЗ**, касающихся исчисления и уплаты **страховых взносов в 2023 году**, действуют следующие размеры **единого тарифа** по страховым взносам на ОПС, ОМС и ВНиМ с выплат работникам ([п. 3 ст. 425 НК РФ](#)) .Ввиду объединения Пенсионного Фонда и Фонда Социального страхования Российской Федерации образовали **Социальный Фонд России (СФР)** .

Работодатели должны уплачивать страховые взносы с выплат работникам, а также с вознаграждений нанятым по гражданско-правовым договорам ([п. 1 ст. 419](#), [п. 1 ст. 420 НК РФ](#)).

Предельная база на 2023г - 1 917 000 рублей. (Постановление Правительства РФ от 25.11.2022 № 2143) (Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 239-ФЗ),

30% По этой ставке взносы начисляются в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов

15,1% Этот тариф применяется при начислении взносов на сумму свыше установленной единой предельной величины базы

На 2023 г Взносы на травматизм рассчитывают по прежним правилам ,по ранее действовавшим тарифам страховых взносов на травматизм с выплат работникам ([Закон от 22.12.2005 N 179-ФЗ](#)). Для целей установления «несчастливого» тарифа на очередной календарный год организации должны подтвердить свой основной вид деятельности по итогам прошедшего года ([п. 3 Порядка](#), утв. Приказом Минздравсоцразвития от 31.01.2006 № 55). Ранее организации подтверждали основной вид деятельности в ФСС, а с 2023 г. это нужно делать в СФР.

Взносы от НС и ПЗ по СНТ «РОДНИК» составляют 0,2% от ФОТ по трудовому договору, а по договорам ГПД не начисляются (не предусмотрено договором на оказание услуг).

Налоги с зарплаты в 2023 году: таблица с процентами

Наименование налога	Ставка, в процентах (%)	Примечание
НДФЛ налогового резидента	13	Ставка никак не варьируется в зависимости от уровня доходов (п. 1 ст. 224 НК)

<p>Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование (далее - ОПС), обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (далее - ВНиМ), а также на обязательное медицинское страхование (далее - ОМС) в следующих размерах: в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов</p>	<p>30</p>	<p>Введен единый тариф страховых взносов. (закон №239-ФЗ от 14.07.2022 г). О единой предельной величине базы для исчисления страховых взносов с 1 января 2023 г. (Постановление Правительства РФ №2143 от 25.11.2022)</p>
<p>Страховые взносы в СФР на страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с выплат работникам по трудовому договору</p>	<p>0,2</p>	<p>Взносы на травматизм рассчитывают по прежним правилам ,по ранее действовавшим тарифам страховых взносов на травматизм с выплат работникам (<u>Закон от 22.12.2005 N 179-ФЗ</u> с изменениями от 19.12.2022г). Тариф от НС И ПЗ устанавливает в СФР исходя из класса профессионального риска, который, в свою очередь, зависит от основного вида деятельности страхователя. При этом к тарифу СФР вправе применять скидки/надбавки. Ставки варьируются от 0,2 до 8,5% - в зависимости от класса профессионального риска.</p>

Налог с ФОТ (фонд оплаты труда) председателя за год 108 720,00р.

3. Принимая во внимание большой объем хозяйственных операций и ведения оперативного учета на условиях удаленной работе, так же для ведения бухгалтерского и налогового учета в системе 1С и ЭДО в системе

«СБИС», формирование базы данных в базе 1С, обработки документов, регулируемый Гражданским кодексом РФ, осуществляет сверку платежей по целевым и членским взносам и предлагается утвердить размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени для восстановления данных, сбоя компьютера, так же бухгалтерские и налоговые документы, отчетность и прочая документация не передана прежним председателем. Предлагается утвердить сумму вознаграждения за услуги по ГПД в размере 20125рублей в месяц, на основании предъявленных актов приема - передач выполненных работ.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год: - 241500,00руб. в год.

4. Налог с договора бухгалтерских услуг по ГПД: Размер налогов устанавливается в соответствии с налоговым кодексом РФ и включает в себя платежи, как и сроки уплаты, в ИФНС и СФР. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год:

72450 р. в год;

5. Необходимость наличия расчётного счета, вызвана нормами действующего законодательства, в том числе: это приём взносов и платежей садоводов, расчёты с бюджетом и контрагентами. Тариф на операционное обслуживание Сбербанк предоставляет в зависимости от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 24 000,00р

6. По обеспечению своевременности и достоверности сдачи бухгалтерской и налоговой отчетности. отчетности в связи с изменениями законов необходимо абонентское обслуживание программы 1С для ведения учета доходов и расходов товарищества, формирование деклараций и расчетов и передачу по «СБИС» электронной отчетности в государственные органы. Так же необходимо наличие электронной подписи председателя. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - 26400,00р.

7. Поддержание официального сайта СНТ «РОДНИК»:

Сайт- доменное имя + хостинг Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Информирование садоводов: о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях Размещение документации: законодательных проектов, решения правления, актов, устава, другой важной документации для садоводов. Совместное обсуждение важных вопросов дистанционно (форма обратной связи). Возможность задать вопрос или внести предложение (форма обратной связи). Оповещение о важных и чрезвычайных событиях (собраниях и др. сверхсрочных новостях). Возможность выносить предложения на всеобщее обозрение и голосование. Предлагаемая сумма для

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год - 12 000,00р.

8. Для организации делопроизводства в товариществе предусматриваются канцелярские расходы: покупка бумаги, файлов, папок, покупка и заправка картриджей для МФУ, почтовые услуги по рассылке претензионных писем, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 16 500,00 руб.

9. Услуги связи. Для оперативного решения производственных вопросов и выполнения задач, связанных с деятельностью товарищества, председателю СНТ необходимо постоянное использование сотовой связи в служебных целях. На основании изложенного, по решению общего собрания, установить фиксированная сумма компенсации на оплату сотовой связи председателю СНТ в сумме 500,00 (Пятьсот) рублей в месяц.

10. Почтовые расходы. Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было, потом использовать такие письма в суде, – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет – от 75р90 до 200 руб. (по тарифам Почты России с доставкой по Казани и РТ). Если адресат не получает письмо, то СНТ оплачивает его возврат за отдельную плату (в среднем 135 руб. за письмо по тарифам Почты России). Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год–24 000,00руб

11. Электронная версия журнала Налоговый курьер или Упрощенка необходимо для работы в соответствии с изменениями в законодательстве, нормативные акты и прочие изменения. Предлагаемая сумма для утверждения периодического журнала за календарный год – 18 600,00 руб.

12. За членство в Союзе садоводов, необходимо для продвижения своих интересов по государственных программам по воде, межеванию и дорогам в СНТ «РОДНИК». Членство в Союзе садоводов за год для утверждения 7000 руб.

13. Аренда помещения офиса для осуществления работы по товариществу, приём членов СНТ для решения вопросов деятельности СНТ Родни. Предлагаемая сумма в год 60 000 р.

14. Транспортные расходы в СНТ председатель использует свой личный автомобиль для решения организационных вопросов общества. Решением общего собрания членов СНТ было принято решение выделять председателю 5000 руб. в месяц.

15. Резерв на оплату электричества Данная статья сметы, является оборотным резервным фондом по оплате электроэнергии. В связи с тем, что в течение периода, потребления садоводами нашего товарищества происходит недобор денежных средств за потреблённую электроэнергию членами СНТ «РОДНИК», а оплата потреблённой электроэнергии членами СНТ «РОДНИК» должна производиться ежемесячно, то данный резерв является оборотным. Часть членов оплачивает потреблённую электроэнергию нерегулярно, 1-2 раза в год, таким образом возможно отключение поставки электроэнергии в СНТ «РОДНИК» с вытекающими санкциями. Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год– 12 000,00руб

16. Расходы на хозяйственные нужды. На территории СНТ необходимо поддерживать порядок. Предлагаемая сумма для утверждения– 60 000 рублей/ год .

17. «Мой СНТ» электронный модуль приложение программа, для эффективной своевременной информативной работе в СНТ «РОДНИК ».

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 36 000,00 руб.

18. Расходы связанные с деятельностью СНТ, непредвиденные расходы. Предлагаемая сумма для утверждения– 100 000 рублей/ год

19.Единый налог УСН - обязанность по начислению и уплате, предусмотренная законодательством. Предлагаемая сумма для утверждения - 3000 рублей /год

20.Юридические, нотариальные и судебные расходы в т.ч., расходы на организацию общих собраний членов СНТ, подготовка и рассылка информации, уведомлений, получение данных из реестра. Ведение реестра товарищества: предполагает оплату услуг и сервисов Росреестра для получения выписок ЕГРН по участкам в товариществе. Сами выписки необходимы как для ведения реестра товарищества, что предусмотрено 217-ФЗ, так же данные выписки необходимы и для работы с должниками для этих целей получают ключи ФГИС ЕГРН.Перед общим собранием проверяется список членов товарищества для актуальности данных, внесенных в реестр на предмет соответствия (т.е. То действительно является членом товарищества и имеет именно как член нашего товарищества), заказываются выписки о переходе прав. Определить стоимость данных дополнительных затрат на данном этапе невозможно. Могут понадобиться судебные расходы для защиты интересов СНТ.

- Проведение общих собраний, в том числе посредством электронного голосования.

Для проведения общих собраний необходима аренда зала, печать раздаточных материалов, в случае проведения заочных собраний необходимо подключения к системе заочных собраний. Срок уплаты взносов и платежей ежемесячных предложен с учетом планируемых работ и обеспечения их оплаты подрядчикам. По факту регулярно нарушаются сроки оплаты взносов и платежей, большое количество садоводов производит оплату с задержкой на несколько месяцев и лет, регулярно имеет текущие долги. **Многие садоводы регулярно нарушают сроки оплат. Соответственно финансовая дисциплина в товариществе и регулярное нарушение сроков оплат существенно влияет на выполнение правлением исполнения запланированных работ. Помимо этого, именно из-за состава таких должников-садоводов, правление будет вынуждено обращаться в суды по взысканию долгов. Результатом таких действий наносится материальный ущерб добросовестным садоводам. Выполняется не весь объем запланированных работ, а только в пределах собранных средств. Правление товарищества просто вынуждено будет обратиться в суд по взысканию долгов для защиты интересов добросовестных садоводов и пресечения практики пользования чужими денежными средствами добросовестных садоводов.**

Предлагаемая сумма для утверждения – 120 000 рублей /ГОД.

2. Целевые взносы:

Текущее содержание инфраструктуры: Обслуживание дорог общего пользования.

Поддержание дорог общего пользования, включает в себя выравнивание дороги грейдером, подсыпку и ямочный ремонт просевшей части дороги щебнем, крошкой или другими материалами, работу трактора, поэтому **Целевой взнос объявляется** для частичного восстановления дороги и ремонта участков дорог общего пользования.

Предлагаемая сумма для утверждения 151 880 рублей. / Год.

ЧЛЕНСКИЕ взносы:

Членские взносы взимаются со всех членов и собственников земельных участков СНТ «РОДНИК». Общему собранию предлагается утвердить расчет членского взноса и срок оплаты.

ЦЕЛЕВЫЕ взносы:

ЦЕЛЕВЫЕ взносы взимаются со всех членов и собственников земельных участков СНТ «РОДНИК». Общему собранию предлагается утвердить расчет членского взноса и срок оплаты.

Утверждено Решением общего собрания
Членов и собственников СНТ «Родник»
Протокол № 1 от 19.07.2023 г.

Расчет размера Членских взносов, по СНТ» РОДНИК»
За период 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.
Согласно предоставленной Приходно-Расходной Сметы и Финансово-Экономического обоснования в СНТ «РОДНИК»

- ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС И ПЛАТЕЖ за период с 01.06.2023г по 31.05.2024 г.

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС – 405 руб. 00 копеек за 100 кв.м.

Справочно:

ПЛАТЕЖ за стандартный садовый земельный участок площадью 600 кв.м: 2430 руб. 00 коп.

Срок уплаты: не позднее 30 сентября 2023 года.

- ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС и ПЛАТЕЖ С 01.06.2023г по 30.05.2024 г.

ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС – 45 руб. 00 коп. за 100 кв.м.

Справочно:

ЦЕЛЕВОЙ ПЛАТЕЖ за стандартный садовый земельный участок площадью 600 кв.м.: 270 руб.

ВСЕГО: ЧЛЕНСКИЙ И ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС И ПЛАТЕЖ

за период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

ВСЕГО: ЧЛЕНСКИЙ, ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС – 450 руб. 00 копеек за 100 кв.м. (1 сот.)

Справочно:

ИТОГО: ПЛАТЕЖ за стандартный садовый земельный участок площадью 600 кв.м (6 сот.): **2 700руб. 00 коп.**

Срок уплаты: не позднее 30 сентября 2023 года.