

Проект Приходно-расходной сметы СНТ «РОДНИК» по 217-ФЗ

на период с 01.06.2021г. по 31.05.2022 г. НА 12 МЕСЯЦЕВ

ДОХОДЫ		Сумма	Срок уплаты	СПРАВОЧНО	
1.	Остаток денежных средств на расчетном счете на 07.05.2020 г.	0 р.			
2.	Членские взносы и платежи Садоводов	1 156 320,00 р.	Решение ОС до 30 июня 2022 года	Площадь участков кв.м.	336774
Итого доходная часть на сезон 01.06.2021г. - 31.05.2022г. (с учетом остатка на 01.06.2020 по расчетному счету)					3367,74 (534)

РАСХОДЫ			Стоимость в мес.	Стоимость с 01.06.2021-31.05.2022	Утверждено ПЛАН	Ответственное лицо	+ Экономия - перерасход
1	Членские взносы и платежи Садоводов					Председатель, правление	
1.1.	1.1.1.	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА – Председателя трудовой договор	30 000,00р.	360 000,00р.			
	1.1.2.	Налоги и сборы с Фонда заработной платы (30,2 %)	9060,00р.	108 720,00р			
1.2	1.2.1	Гражданский- правовой договор Бухгалтер по Гражданско-правовому договору	17 250,00р.	207000,00р.			
	1.2.2.	Налоги и сборы с вознаграждения – по Гражданско-правовому договору (27,1%)	4065,00р.	48780,00р.			
1.3.	Бухгалтерское обслуживание расчетного счета (электронный банк в месяц, банковское обслуживание в год, банковские операции)		8000,00 р..	96 000,00р.			
1.4	Обновления программы 1 С Садовод (учет доходов		833,34р.	10 000,00р.			

		и расходов товарищества)+«СБИС» электронная отчетность в гос органы, электронная подпись председателя, обновление программного обеспечения и прочие расходы					
		Обслуживание сайта «РОДНИК»	1000,00р.	12 000,00р.			
	1.6.	Расходы, связанные с деятельностью СНТ		125 000,00р.			
	1.7.	Расходы на услуги связи (телефон, интернет, СМС-оповещения)	1 500,00р	18 000,00р.			
	1.8.	Транспортные расходы (компенсация)	5000,00р.	60 000,00р.			
	1.9.	Аренда помещения офис	5000,00р	50 000,00р.			
	1.10.	За членство в Союзе садоводов	901,67	10820,00 р.			
	1.11.	Прочие непредвиденные расходы		100 000,00р.			
	Итого расходная часть на сезон 01.06.2021г – 31.05.2022г.			1 156 320 р.	Примерно 344 руб. за сотку	Площадь участков кв.м.	336774

Утверждено РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Членов и собственников СНТ «Родник»
Протокол № 1 от 05.07.2022 г.

**Финансово-экономическое обоснование расчета
членских и целевых взносов, а также платежей Садоводов**

на период с 01.06.2021г. по 31.05.2022г.

Справочно:

Общее количество участков – **551** участок (из 17: владельцы умерли, предали в муниципалитет),

Общая площадь участков – 336774 кв.м.

Из них:

Общее количество участков СНТ «Родник» - **534** участка,

Налоги с зарплаты в 2022-2023 годах: таблица с процентами

Наименование налога	Ставка, в процентах (%)	Примечание, ссылка на НПА
НДФЛ налогового резидента	13	Ставка никак не варьируется в зависимости от уровня доходов (п. 1 ст. 224 НК)
Страховые взносы в ФНС на обязательное пенсионное страхование*	22	По тарифу 22% взносы начисляются с выплат, не превышающих предельную базу, установленную на год. Сверх превышения такой базы и до бесконечности действует пониженный тариф 10% для всех работодателей (подп. 1 п. 2 ст. 425 НК в редакции с 1 января 2019 года)**
Страховые взносы в ФНС на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	2,9	Взносы по указанной ставке начисляются с выплат в рамках предельной базы, установленной на год. Сверх превышения такой базы взносы не начисляются (подп. 2 п. 2 ст. 425 НК)
Страховые взносы в ФНС на обязательное медицинское страхование	5,1	Взносы начисляются со всех выплат независимо от величины дохода в течение года. То есть предельная база не установлена (подп. 3 п. 2 ст. 425 НК)
Страховые взносы в ФСС на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,2		Тариф «несчастных» взносов устанавливает фонд социального страхования исходя из класса профессионального риска, который, в свою очередь, зависит от основного вида деятельности страхователя. При этом к тарифу ФСС вправе применять скидки/надбавки. Вновь зарегистрированной организации присвоенный тариф ФСС сообщает в уведомлении. Таковые по умолчанию рассылаются сейчас исключительно в электронной форме и лишь по специальному запросу - на бумаге (п. 2 ст. 6 Закона от 24.07.98 № 125-ФЗ). Организации, работающие больше года, ежегодно подтверждают основной вид деятельности с целью сохранить или изменить свой тариф (приказ Минздравсоцразвития от 31.01.2006 № 55). Ставки варьируются от 0,2 до 8,5% - в зависимости от класса профриска. То есть наименее опасным видам бизнеса присваивается самый маленький тариф. С выплат сотрудникам-инвалидам взносы в ФСС начисляются как 60 % от страхового тарифа по основному виду деятельности. То есть со скидкой. Право на льготу имеют все страхователи независимо от основного вида деятельности (Закон от 22.12.2005 № 179-ФЗ)

** Статья 426 НК, где были прописаны общие тарифы на период до 2020 года, с 1 января 2019 года утрачивает силу. Нужно обращаться к статье 425 НК в новой редакции.

Увеличение расходов по ст. Налоги и сборы с Фонда заработной платы произошло в связи с отменой льготных тарифов для СНТ с 01.01.2019г. Пониженный тариф можно было применять до 31.12.2018г. Основание п.п. 3, п. 2, ст. 427 НК РФ.

Срок уплаты взносов и платежей ежемесячных предложен с учетом планируемых работ и обеспечения их оплаты подрядчикам.

По факту регулярно нарушаются сроки оплаты взносов и платежей, большое количество садоводов производит оплату с задержкой на несколько месяцев и регулярно имеет текущие долги. Многие садоводы регулярно нарушают сроки оплат.

Соответственно финансовая дисциплина в товариществе и регулярное нарушение сроков оплат существенно влияет на выполнение управлением исполнения запланированных работ. Помимо этого именно из-за состава таких должников-садоводов, управление будет вынуждено обращаться в суды по взысканию долгов. Результатом таких действий наносится материальный ущерб добросовестным садоводам. Выполняется не весь объем запланированных работ, а только в пределах собранных средств.

Правление товарищества просто вынуждено будет обратиться в суд по взысканию долгов для защиты интересов добросовестных садоводов и пресечения практики пользования чужими денежными средствами добросовестных садоводов.

Членские взносы:

Членские взносы взимаются со всех членов и собственников земельных участков СНТ «РОДНИК». Общему собранию предлагается утвердить расчет членского взноса и срок оплаты.

Расчет размера Членских взносов, по СНТ»РОДНИК»

За период 01.06.2021г по 31.05.2022 г.:

Согласно предоставленной Приходно-Расходной Сметы и Финансово-Экономического обоснования в СНТ «РОДНИК»

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС 344 руб. за 1 сотку

Справочно: за участок 6 соток оплата 2064 руб. 00 коп.

Срок уплаты: не позднее 30 июля 2022.