

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания членов садоводческого**  
**некоммерческого товарищества**  
**«РОДНИК»**  
**в очно-заочной форме**

г. Казань

05 июня 2022 года

Форма проведения: очередное собрание членов и граждан без участия в товариществе СНТ «РОДНИК» в очно-заочной форме.

Место проведения (адрес): 422594, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, территория СНТ «РОДНИК».

Очная часть собрания проведена: 07 мая 2022 года с 12.00 час. до 12.40 час.

Заочная часть собрания проведена: с 07 по 31 мая 2022 года.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** 150 членов СНТ «РОДНИК» (согласно регистрационному листу и бюллетеней) из 264 членов СНТ «РОДНИК», что составляет 56,82% от общего числа членов и 13 граждан без участия в товариществе.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Правления СНТ «Родник».
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Родник»
3. Выборы членов Правления СНТ «Родник».
4. Выборы председателя Правления СНТ «Родник».
5. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Родник».
6. Оформление земельных участков в собственность СНТ «РОДНИК».
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021-2022 и 2022-2023 гг. СНТ «Родник».
8. Рассмотрение вопроса о должниках.
9. Прием граждан в члены и исключение из членов СНТ «Родник».
10. Разное.

Собрание открыл Председатель СНТ «Родник» Сайдашев А.А..

На собрании присутствовала группа людей под предводительством Афанасьева А.А.. Данные граждане не зарегистрировались, всячески отвлекали и мешали председательствующему, пытались сорвать проведение собрания различными провокационными действиями. Сайдашев А.А. озвучил, что незарегистрированные граждане, участие в собрании не принимают, голоса их не засчитываются и по вопросам повестки дня незарегистрированных граждан отвечать не будет.

В соответствии со ст. 17 ч. 20 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ, какого-либо решения о председательствующем не принято, то председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества.

Сайдашев А.А. отчитался о проделанной работе правления СНТ «РОДНИК». Также сообщил о том, что Афанасьева М.М. до настоящего времени не передала документы, хотя решение суда вступило в законную силу. Рассказал о работе по подключению электричества СНТ и ведению работы по заключению договора на поставку электроэнергии с Татэнергосбытом. Рассказал о прошедших и находящихся в производстве судебных процессах. Сделан сайт СНТ «РОДНИК». Бывшее правление в лице Афанасьевой М.М., Лопатина А.С., Ткачева Ю., Шарафутдиновой Т.А., Зинатовых и Егоровых всячески препятствуют работе Правления, являются злостными неплательщиками (кроме Ткачева), постоянно подают в суды, пытаясь оспорить все предыдущие решения собраний, чтобы не

платить членские взносы.

Рассказал, что с октября 2019 года налажен бухучет и работа ведется в 1С бухгалтерии, денежные средства поступают только на расчетный счёт СНТ. Наличные ДС в кассу не принимаются. Также было озвучено, что в период с 2016 по 2019 года, ТОЛЬКО НА РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ! Бывшим правлением было собрано 11 462 409,85 руб., но в СНТ ничего не сделано, а на электрификацию было потрачено около 4 000 000 рублей! Сколько поступило в кассу СНТ наличных денежных средств – неизвестно.

Председательствующий обратился к собственникам, кто имеет электричество на участке, чтобы вывесили номерные таблички.

В ходе оглашения информации, Афанасьев А.А. (незарегистрированное лицо на собрании), всячески пытался мешать проведению собрания, перекрикивал председательствующего, спорил и пререкался с участниками собрания.

### **Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:**

Предложено принять Отчет правления СНТ «Родник» и проголосовать по первому пункту повестки дня.

### **Вопрос, вынесенный на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять Отчет правления СНТ «Родник».

Очная часть собрания: «ЗА» - 55 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 108 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

### **Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять Отчет правления СНТ «Родник».

В ходе голосования, Афанасьев А.А. (незарегистрированное лицо на собрании), всячески пытался мешать проведению собранию, спорил и пререкался с участниками собрания.

### **Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:**

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания по вопросу Отчета ревизионной комиссии СНТ «Родник».

Выступил председательствующий собрания и пояснил, что работа в целом налажена, замечаний не имеется. Намеченные работы ведутся тяжело из-за отсутствия финансовых возможностей. У многих собственников, почему-то в голове сидит стереотип, покажите нам что сделано, а потом мы оплатим.

**Данный вопрос на голосование не выносился.**

Афанасьев А.А. (незарегистрированное лицо на собрании) продолжал всячески мешать проведению собранию, перебивал председательствующего, спорил и пререкался с участниками собрания.

### **Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:**

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания по вопросу избрания правления из членов СНТ «Родник».

Были заданы вопросы от присутствующих, на которые ответили Сайдашев А.А..

Председательствующий предложил избрать Членами Правления СНТ «Родник»:

- Залалетдинова И.Р., Сайдашева А.А., Хабибуллина Р.М.

### **Вопрос, вынесенный на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать Правление СНТ «Родник» в составе: Залалетдинова И.Р., Сайдашева А.А. и Хабибуллина Р.М..

### **Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 49 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 101 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать правление СНТ «Родник» в составе: Залалетдинова И.Р., Сайдашева А.А. и Хабибуллина Р.М.

В ходе обсуждения вопроса, Афанасьев А.А. (незарегистрированное лицо на собрании), всячески пытался мешать проведению собранию, перебивал председательствующего, спорил и пререкался с участниками собрания.

Также в голосовании пытались принять участие незарегистрированные лица, но их голоса в учет не вошли.

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:**

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали члена СНТ «Родник» Сайдашева А.А., который сообщил следующее:

От присутствующих поступило предложение избрать Председателем СНТ «Родник» – Сайдашева А.А.

**Вопрос, вынесенный на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать председателем Правления СНТ «Родник» – Сайдашева Айрата Альбертовича

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 49 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 100 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать Председателем СНТ «Родник» Сайдашева Айрата Альбертовича.

Также в голосовании пытались принять участие незарегистрированные лица, но их голоса в учет не вошли.

**Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:**

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, членов СНТ «Родник».

Выступили участники собрания, которые предложили избрать Камалова А.Ш., Поповой М.Д. и Сурина Р. в состав ревизионной комиссии.

**Вопрос, вынесенный на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать ревизионную комиссию СНТ «Родник» в составе Камалова А.Ш., Поповой М.Д. и Сурина Р..

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 49 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 100 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать ревизионную комиссию СНТ «Родник» в составе Алиева Р.А., Поповой М.Д. и Сурина Р.

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:**

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, членов СНТ «Родник».

Выступили Сайдашев А.А., который сообщил, что 162 участок отказалась от участка в пользу СНТ. Участки 104а, 105а, 122, 123, 124, 125, 342 и ряд других, принадлежат муниципалитету. Своей земли у СНТ нет, Необходимо оформить 162 участок оформить в собственность СНТ для дальнейшей реализации, а участки 122, 123, 124, 125, оформить в собственность для нужд СНТ. За счет целевых взносов, которые собирались в 2019 году.

**Вопрос, вынесенный на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

оформить 162 участок в собственность СНТ «Родник» для дальнейшей реализации, а участки 122, 123, 124, 125, оформить в собственность для нужд СНТ «Родник» за счет целевых взносов, которые собирались в 2019 году.

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 55 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 108 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Оформить 162 участок в собственность СНТ «Родник» для дальнейшей реализации, а участки 122, 123, 124, 125, оформить в собственность для нужд СНТ «Родник» за счет целевых взносов, которые собирались в 2019 году.

**Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:**

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Сайдашева А.А..

В ходе обсуждения вопроса, Афанасьев А.А. (незарегистрированное лицо на собрании), всячески пытался мешать проведению собрания, перебивал председательствующего, спорил и пререкался с участниками собрания.

**Вопрос, вынесенный на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утверждение приходно-расходных смет на 2021-2022 гг. 344 за 1 сотку и 2022-2023 гг. 372 руб. за 1 сотку СНТ «РОДНИК». Итого членский и целевой взносы составляют 716 руб. 00 коп. за 1 сотку. Оплату необходимо произвести не позднее 31 июля 2022 года.

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 55 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 108 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

**Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить 2021-2023 гг. СНТ «РОДНИК». Членский и целевой взносы составляют на 2021-2022 гг. 344 за 1 сотку и 2022-2023 гг. 372 руб. за 1 сотку в СНТ «РОДНИК». Оплату необходимо провести не позднее 31 июля 2022 года.

Также в голосовании пытались принять участие незарегистрированные лица, но их голоса в учет не вошли.

**Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:**

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, членов СНТ «РОДНИК».

**Вопрос, вынесенный на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено установить пени в размере 0,1% за каждый день с суммы задолженности. В случае неоплаты взносов свыше двух месяцев установленного срока, обращаться в суд. А также исключать из членов СНТ «Родник».

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 55 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 105 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 чел.

**Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Установить пени в размере 0,1% за каждый день с суммы задолженности. В случае неоплаты взносов свыше двух месяцев установленного срока, обращаться в суд для взыскания задолженности по взносам, а также исключать из членов СНТ «Родник».

**Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:**

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания. Поступили заявления на включение в члены СНТ «РОДНИК».

**Вопрос, вынесенный на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять в члены СНТ «РОДНИК» граждан, согласно предоставленных заявлений (Приложение № 1).

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 49 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 101 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

**Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять в члены СНТ «РОДНИК» граждан, согласно предоставленных заявлений (Приложение № 1).

От зарегистрированных членов и собственников СНТ «Родник» вопросы к председательствующему не поступили и 10 вопрос повестки дня на собрании не рассматривался.

По результатам рассмотрения вопросов согласно повестки дня собрания, очная часть собрания объявлена закрытой.

**Председатель общего  
собрания:**



А.А. Сайдашев