

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«РОДНИК»
в очно-заочной форме

г. Казань

19 июля 2023 года

Форма проведения: очередное собрание собственников (членов) СНТ «РОДНИК» в очно-заочной форме.

Место проведения (адрес): 422594, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, территория СНТ «РОДНИК».

Заочная часть собрания проведена: с 03 по 08 июля 2022 года.

Очная часть собрания проведена: 09 июля 2023 года с 12.07 час. до 12.30 час.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 140 членов и 14 собственников без участия в СНТ «РОДНИК» (согласно регистрационному листу и бюллетеней) из 252 членов СНТ «РОДНИК», что составляет 55,55% от общего числа членов. В том числе 13 членов СНТ «Родник» по доверенности присутствовали на очной части собрания, которые ранее приняли участие на заочной части собрания.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Исключение из членов СНТ «Родник» Афанасьевой М.М., Афанасьева А.Н., Афанасьева Н.И., Зинатовой Л.Р., Зинатовой Ф.Н., Шарафутдиновой Т.А., Лопатина А.С., Ткачева Ю., Егоровой Е.А., Егорова Е.В., Гайнутдинова А.В., Кальницкой О.В., Курбашкина А.Н. Меджидова Ф.И., Пичугиной Т.Я., Мягковой В.С., Пузанкова Р.Ю., Чайкиной Е.Ю., Шишова А.Н..
4. Утверждение Устава СНТ «Родник» в новой редакции.
5. Продление срока взносов, утвержденных на общем внеочередном собрании членов (собственников) СНТ «Родник» от 30.11.2019 г..
6. Об одобрении (подтверждении) Решений принятых на общем собрании членов (собственников) СНТ «Родник» от 26.07.2020 г..
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023-2024 гг. СНТ «Родник».
8. Уполномочить председателя СНТ «Родник» действовать без доверенности от имени членов СНТ «Родник» при согласовании границ земельных участков в случаях, предусмотренных ч.4 ст.39 ФЗ № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г.
9. Разное.

Собрание открыл Председатель СНТ «Родник» – Сайдашев А.А..

На собрании присутствовала группа людей под предводительством Афанасьева А.А.. Данные граждане не зарегистрировались, всячески отвлекали и мешали председательствующему, пытались сорвать проведение собрания различными провокационными действиями. Просил граждан, прибывших на собрание не регистрироваться. Так, Храменков А.М. изначально зарегистрировался в листе регистрации, а затем, поддавшись уговорам Афанасьевых, обманным путем забрал лист регистрации и вычеркнул свою фамилию из списка зарегистрированных участников собрания.

Сайдашев А.А. озвучил, что незарегистрированные граждане участие в собрании не принимают, их мнение не учитывается, и голоса не засчитываются.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

Присутствующим на очной части собрания предложено избрать Председателем собрания Сайдашева А.А., секретарем собрания СНТ «Родник» – Биалову Г.А. и проголосовать по первому пункту повестки дня.

Вопрос, вынесенный на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать Председателем собрания СНТ «Родник» – Сайдашева А.А., секретарем собрания СНТ «Родник» – Биалову Г.А..

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 42, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем собрания СНТ «Родник» – Сайдашева А.А., секретарем собрания СНТ «Родник» – Биалову Г.А..

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

Присутствующим на очной части собрания предложено счетной комиссией собрания избрать Шарапову С.И., Палееву Е.Ю. и проголосовать по второму пункту повестки дня.

Вопрос, вынесенный на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать счетную комиссию собрания в составе Шараповой С.И. и Палеевой Е.Ю..

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 42, «ПРОТИВ» - 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать счетную комиссию собрания в составе Шараповой С.И. и Палеевой Е.Ю..

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания по вопросу исключения из членов СНТ «Родник» злостных должников, задолженность которых составляет более двух месяцев.

Были заданы вопросы от присутствующих, на которые ответил Сайдашев А.А.. Ткачев Ю.А. предоставил квитанции об оплате и вопрос об его исключении, собрание сняло с повестки дня.

Не зарегистрированные граждане пытались сорвать голосование, всячески вмешивались в обсуждение вопроса.

Председательствующий предложил исключить из членов СНТ «Родник»:

Афанасьеву М.М., Афанасьева А.Н., Афанасьева Н.И., Зинатову Л.Р., Зинатову Ф.Н., Шарафутдинову Т.А., Лопатина А.С., Ткачева Ю.А., Егорову Е.А., Егорова Е.В., Гайнутдинова А.В., Кальницкую О.В., Курбашкина А.Н. Меджидова Ф.И., Пичугину Т.Я., Мягкову В.С., Пузанкова Р.Ю., Чайкину Е.Ю., Шишова А.Н..

Вопрос, вынесенный на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания: в связи с имеющимися задолженностями более двух месяцев исключить из членов СНТ «Родник»:

3.1. Афанасьеву М.М.

Результаты голосования по вопросу исключения Афанасьевой М.М.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 118 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 чел.

3.2. Афанасьева А.Н.

Результаты голосования по вопросу исключения Афанасьева А.Н.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 118 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 чел.

3.3. Афанасьева Н.И.

Результаты голосования по вопросу исключения Афанасьева Н.И.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 117 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 чел.

3.4. Зинатову Л.Р.

Результаты голосования по вопросу исключения Зинатову Л.Р.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 118 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 чел.

3.5. Зинатову Ф.Н.

Результаты голосования по вопросу исключения Зинатову Ф.Н.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 118 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 чел.

3.6. Шарафутдинову Т.А.,

Результаты голосования по вопросу исключения Шарафутдинову Т.А.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 117 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 чел.

3.7. Лопатина А.С.,

Результаты голосования по вопросу исключения Лопатина А.С.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 116 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 чел.

3.8. Ткачева Ю.А. – вопрос снят собранием с повестки дня голосования.

3.10. Егорову Е.А.

Результаты голосования по вопросу исключения Егоровой Е.А.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 117 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 чел.

3.11. Егорова Е.В.

Результаты голосования по вопросу исключения Егорова Е.В.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 117 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 чел.

3.12. Гайнутдинова А.В.

Результаты голосования по вопросу исключения Гайнутдинова А.В.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 117 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 чел.

3.13. Кальницкую О.В.

Результаты голосования по вопросу исключения Кальницкой О.В.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 116 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 чел.

3.14. Курбашкина А.Н.,

Результаты голосования по вопросу исключения Курбашкина А.Н.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 117 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 чел.

3.15. Меджидова Ф.И.

Результаты голосования по вопросу исключения Меджидова Ф.И.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.
Заочная часть собрания: «ЗА» - 117 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 чел.

3.16. Пичугину Т.Я.

Результаты голосования по вопросу исключения Пичугиной Т.Я.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.
Заочная часть собрания: «ЗА» - 117 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 чел.

3.17. Мягкову В.С.

Результаты голосования по вопросу исключения Мягковой В.С.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.
Заочная часть собрания: «ЗА» - 117 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 чел.

3.18. Пузанкова Р.Ю.

Результаты голосования по вопросу исключения Пузанкова Р.Ю.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.
Заочная часть собрания: «ЗА» - 116 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 чел.

3.19. Чайкину Е.Ю.

Результаты голосования по вопросу исключения Чайкиной Е.Ю.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.
Заочная часть собрания: «ЗА» - 116 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 чел.

3.20. Шишова А.Н.

Результаты голосования по вопросу исключения Шишова А.Н.:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.
Заочная часть собрания: «ЗА» - 116 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 чел.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Исключить из членов СНТ «Родник»: Афанасьеву М.М., Афанасьева А.Н., Афанасьева Н.И., Зинатову Л.Р., Зинатову Ф.Н., Шарафутдинову Т.А., Лопатина А.С., Егорову Е.А., Егорова Е.В., Гайнутдинова А.В., Кальницкую О.В., Курбашкина А.Н. Меджидова Ф.И., Пичугину Т.Я., Мягкову В.С., Пузанкова Р.Ю., Чайкину Е.Ю., Шишова А.Н...

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя собрания Сайдашева А.А., который сообщил следующее:

Необходимо внести изменения в Устав Товарищества, т.к. в связи с изменением законодательства появляются новые возможности проведения собраний, такие как электронное голосование. Соответственно необходимо принять решение о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества. Также в Устав необходимо внести ряд изменений, связанных с благоустройством территории.

От присутствующих участников собрания поступили различные вопросы, на которые ответил Председательствующий собрания.

Вопрос, вынесенный на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять Устав новой редакции и принять решение о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 26 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.
Заочная часть собрания: «ЗА» - 114 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять Устав новой редакции и принять решение о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ «Родник».

Выступили участники собрания, которые возмущались неоплатой другими собственниками товарищества.

Вопрос, вынесенный на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Продлить срок взносов, утвержденных на общем внеочередном собрании членов (собственников) СНТ «Родник» от 30.11.2019 г.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 31 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 123 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Продлить срок взносов, утвержденных на общем внеочередном собрании членов (собственников) СНТ «Родник» от 30.11.2019 г.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, членов СНТ «Родник».

Выступил Сайдашев А.А., который сообщил, что Афанасьев А.А. до настоящего времени оспаривает Решение собрания от 26 июля 2020 года, заблокировал работу и препятствует нормальной деятельности и развитию Товарищества.

Вопрос, вынесенный на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Об одобрении (подтверждении) Решений принятых на общем собрании членов (собственников) СНТ «Родник» от 26.07.2020 г.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 123 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Одобрить (подтвердить) Решения принятые на общем собрании членов (собственников) СНТ «Родник» от 26.07.2020 г. (Протокол собрания от 22.08.2020 г.)

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Сайдашева А.А..

Вопрос, вынесенный на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Утверждение приходно-расходной сметы на 2023-2024 гг. СНТ «РОДНИК». Членский и целевой взносы составляют 450 руб. за 1 сотку (за 6 соток - 2700 руб. 00 коп.) Оплату необходимо провести не позднее 30 сентября 2023 года.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 31 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 121 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить 2021-2023 гг. СНТ «РОДНИК». Членский и целевой взносы составляют 450 руб. за 1 сотку (за 6 соток - 2700 руб. 00 коп.) Оплату необходимо провести не позднее 30 сентября 2023 года.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, членов СНТ «РОДНИК».

Вопрос, вынесенный на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Уполномочить председателя СНТ «Родник» действовать без доверенности от имени членов СНТ «Родник» при согласовании границ земельных участков в случаях, предусмотренных ч.4 ст.39 ФЗ № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 30 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.
Заочная часть собрания: «ЗА» - 123 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Уполномочить председателя СНТ «Родник» действовать без доверенности от имени членов СНТ «Родник» при согласовании границ земельных участков в случаях, предусмотренных ч.4 ст.39 ФЗ № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г.

От присутствующих предложений и вопросов не поступило, в связи с чем **Девятый вопрос повестки дня общего собрания** не рассматривался.

После обсуждения вопросов повестки дня собрания, очная часть собрания объявлена закрытой.

Председатель общего собрания:

А.А. Сайдашев

Секретарь общего собрания:

Г.А. Билалова

Счетная комиссия:

С.И. Шарапова

Е.Ю. Палеева

